

WIJZIGINGENBLAD LEERSTOF 5^E DRUK

BEHEERDER BRANDMELD- EN ONTRUIMINGSALARMINSTALLATIE

Naar aanleiding van reacties van cursisten, instructeurs en andere lezers op de 4^e druk van beheerder brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie is een bijgestelde versie verschenen. De reacties zijn verwerkt in de 5^e druk van de leerstof van beheerder brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie. Naast redactionele aanpassingen zijn er een aantal inhoudelijke wijzigingen doorgevoerd.

Per hoofdstuk zetten we de inhoudelijke wijzigingen op een rij met een verwijzing naar de betreffende pagina uit de 4^e druk.

Deze wijzigingen zijn ook verwerkt in de PowerPointpresentaties voor instructeurs. In de theorietoetsen zijn betreffende vragen aangepast.

Pagina 10, laatste regel

Naar aanleiding van reacties van lezers is de definitie van 'nominale staat' van de BMI duidelijker gemaakt. Om verwarring te voorkomen is 'in staat van nieuw' weggehaald. De nominale staat is vrij vertaald 'de staat bij oplevering'.

Pagina 12, einde 1e alinea

Naar aanleiding van reacties van lezers over de geldigheidsduur van een inspectiecertificaat met verplichte doormelding en zonder verplichte doormelding is bij paragraaf 4 onderstaande tekst toegevoegd:

'Als er een inspectiecertificaat geëist is moet deze ieder jaar verlengd worden als er ook een doormelding geëist is. Als er geen doormelding geëist is, moet er om de drie jaar een certificaat afgegeven worden.'

Pagina 11 t/m 13

In paragraaf 4 Certificering was de tekst vooral gericht op de brandmeldinstallatie. Overal waar de certificeringen, certificatieschema's en regelingen ook van toepassing waren op ontruimingsalarminstallatie, is dat ook toegevoegd in de tekst.

Pagina 18 en 104

Naar aanleiding van reacties van lezers over het foutieve antwoord op vraag 5 van hoofdstuk 1 is een nieuw antwoord geformuleerd:

‘Een inspectiecertificaat is een certificaat dat wordt afgegeven door een inspectie-instelling na een positieve beoordeling van de verschillende onderdelen (bouwkundige voorzieningen, BMI en OAI installaties, en organisatie) en hun onderlinge samenhang. Als het gehele beveiligingsconcept aan de eisen voldoet, en er dus sprake is van een doeltreffende beveiliging, geeft de inspectie-instelling een inspectiecertificaat af.’

Pagina 25, einde 2e alinea

Naar aanleiding van reacties van lezers is nieuwe tekst toegevoegd over de systeem-beschikbaarheid van de OAI:

‘Het juiste effect van een brandmeldinstallatie wordt gehaald als de OAI ook voldoende beschikbaar is, de aanwezigen in een pand worden immers niet gewaarschuwd bij een calamiteit als de installatie of delen daarvan uit staan. Het uitschakelen van alarmgevers komt in de praktijk veel minder voor dan het uitschakelen van rookmelders, maar een beheerder moet ook hier alert op zijn.

Om aan te kunnen tonen dat de 99,7% gehaald wordt, moeten in het logboek de uitschakelmomenten worden genoteerd. Met het periodieke onderhoud door de onderhouder kan dan systeembeschikbaarheid over de afgelopen periode berekend worden.

Bij een moderne BMI met een gecombineerde type B OAI kan het zijn dat brandmelders en alarmgevers in dezelfde lus zijn opgenomen. Bij uitval of het uitschakelen van een gehele lus zullen dan ook de alarmgevers uitgeschakeld zijn.’

Pagina 42, voor de laatste zin

Naar aanleiding van reacties van lezers over een vraag in de theorietoetsen over bekabeling van stuurfuncties is deze vraag uit de toetsenbank verwijderd omdat deze niet relevant was voor beheerders. Daarbij is de tekst van paragraaf 5 verduidelijkt met de volgende wijziging:

‘Het installatiebedrijf moet er op toezien dat dit juist wordt uitgevoerd. Een gecertificeerd installatiebedrijf kan hiervoor een installatie certificaat afgeven. De belangrijkste kabels, zoals de brandmelder- en alarmgeverbekabeling worden vanuit de brandmeld- en ontruimingsalarmcentrale bewaakt.’

Pagina 52, onderste 2 alinea's

Naar aanleiding van reacties van lezers over de verantwoordelijkheid van de beheerder en van de gebruiker is de tekst als volgt aangepast:

‘De beheerder kan de dagelijkse bediening laten uitvoeren door op de locatie aanwezige en daartoe opgeleide personen. Onder dagelijkse bediening vallen het afhandelen van alarmeren en stringen en het in- en uitschakelen van groepen en het bijhouden van het logboek. Dit gebeurt onder verantwoording van de beheerder. De beheerder zal regelmatig een controle moeten houden om de prestatie eisen van de installatie te waarborgen. De maandelijkse taak kan hier een

uitgelezen moment voor zijn.

Instructies voor de bediening van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie en voor het invullen van het logboek krijgt de beheerder van de onderhouder.

De onderhouder draagt haar verantwoordelijkheid in het uitvoeren van de onderhoudswerkzaamheden, zoals vermeld in het onderhoudsplan.

Installaties moeten worden onderhouden conform het standaard onderhoudsplan, zie bijlage 2 voor een voorbeeld. Dit gaat uit van een 12-maandelijkse onderhoud van alle onderdelen in de installatie. Door de voortschrijdende techniek ontstaan er steeds meer componenten die geen jaarlijks onderhoud meer vergen, maar bijvoorbeeld eens in de 2, 3 of 4 jaar. Als dit aan de orde is, kan er na het opstellen van een onderhoud risico-inventarisatie en evaluatie een zogenaamd fabrikant onderhoudsplan opgesteld worden.'

Pagina 63

Bij afbeelding 3.3 is 220V gewijzigd in 230V.

Pagina 67, tekstblok boven afbeelding 3.6

Naar aanleiding van reacties van lezers over reparaties die de beheerder zelf mag uitvoeren is de tekst bij paragraaf 5.3 als volgt aangepast:

'Kleine reparaties, zoals het vervangen van ruitjes van handbrandmelders, kan de beheerder zelf uitvoeren. Daarnaast kunnen er ook andere componenten zijn, zoals rookmelders, die volgens voorschrift van de fabrikant/leverancier vervangen kunnen worden. Dit zijn kleine reparaties die de beheerder zelf kan uitvoeren en daarmee kunnen kosten van een storingstechnicus uitgespaard worden. De beheerder moet dan wel beschikken over de benodigde materialen.'

Pagina 77

In bijlage 1 van het Bouwbesluit is bij hoger dan de eenheid meter toegevoegd: 'm.'

En bij '4 Gezondheidsfunctie' stond bij gebouwen die hoger zijn dan 4,1 meter met niet automatische bewaking bij 'Doormelding RAC' en 'Inspectiecertificaat' 'ja', dit is gewijzigd in '- '.

Pagina 78 en 79

De titels van bijlage 2 zijn gewijzigd in:

'Model standaard onderhoudsplan Brandmeldinstallatie' en 'Model standaard onderhoudsplan Ontruimingsalarminstallatie'

De tekst onder de uitvoering van de eis 'NEN 2654-1, 6.3.10.3 De accucapaciteit is voldoende om aan de prestatie-eis te voldoen' gewijzigd in:

'De accu's worden conform de voorschriften van de fabrikant gecontroleerd.
Vervanging vindt plaats conform de voorschriften van de fabrikant.'

En bij de eis 'NEN 2654-1, 6.3.10.4 Vervangingsfrequentie van de batterij' '(draadloze componenten)' toegevoegd. En de tekst van de bijbehorende uitvoering gewijzigd in:
'De batterijen worden conform de voorschriften van de fabrikant periodiek vervangen'.

Pagina 87

In de tabel systeembeschikbaarheid BMI is kolom 'zone/groep/meldernummer' gewijzigd in 'melders niet beschikbaar (aantal)' en 'aantal melders' gewijzigd in 'uren X aantal'. En is onderaan een rij toegevoegd met: 'Totaal aantal melduren niet-beschikbaar (Mh)'.

Bij bijlage 3 model logboek is nu naast tabel met systeembeschikbaarheid BMI ook een tabel met systeembeschikbaarheid OAI toegevoegd.

Pagina 107 en 108

Bij het antwoord op vraag 7 is het antwoord aangepast en compleet gemaakt:

'De beheerder heeft de volgende controle- en onderhoudstaken:

Minimaal éénmaal per maand:

- visuele controle van BMC en OAC (bedienen lamptest);
- controle van de doormelding van brand;
- controle van de eventuele doormelding van storing.

Iedere vier maanden na oplevering of onderhoud:

- visuele controle van de handbrandmelders en automatische brandmelders;
- visuele controle ontruimingsalarmgevers;
- controle mogelijke veranderingen in ruimtegebruik, inrichting, ventilatiesysteem of bouwconstructie;
- controle van het alarmorganisatieplan;
- controle van de bescheiden behorend tot de BMI en OAI;
- controle op de goede werking van een alarmering;
- controle op de goede werking van de in en uitschakelfunctie.
- controle activeren alle alarmeringszones (via bedienpaneel)
- werking van sturing naar eventuele geluidsinstallatie;
- uitwendig reinigen van alle apparatuur conform voorschriften fabrikant.

Jaarlijks:

- controle van de fysieke werking van de sturingen.'