

## Wijzingen cursusboek BMI-OAI (4<sup>e</sup> druk) Wijzingen PowerPointpresentatie 2019

### Hoofdstuk 1 Brandmeldinstallaties en de rol van de beheerder

#### Boek, pagina 12, paragraaf 4.1 Inspectiecertificaat

Meestal geldt dat bij een installatie met doormelding naar de brandweer dat de installatie ieder jaar van een nieuw inspectiecertificaat moet zijn voorzien. Als er een inspectiecertificaat geëist is, maar geen doormelding naar de brandweer, dan is afgifte van het inspectiecertificaat eens in de 3 jaar voldoende. Dit kan afgelezen worden in tabel 1 van Het Bouwbesluit en is opgenomen in bijlage 1 op pagina 75.

**PowerPointpresentatie:** slide 15

#### Boek, pagina 12, paragraaf 4.2

In de CCV Certificatieschema's is onderscheid gemaakt tussen de verantwoordelijkheden van het installatiebedrijf, het branddetectiebedrijf, het brandmeldonderhoudsbedrijf en de werkzaamheden van de beheerder. Het certificatieschema bestaat uit drie regelingen:

- CCV-certificatieschema Installatie Brandmeldinstallaties;
- CCV-certificatieschema Brandmeldinstallaties;
- CCV-certificatieschema Onderhoud Brandmeldinstallaties.

#### Boek, pagina 12, paragraaf 4.2.1

Margetekst installatiecertificaat is gewijzigd in: certificaat attest installatiewerk

#### Boek, pagina 15 Afbeelding 1.2 beheer en organisatie

Arbeidsinspectie gewijzigd in: inspectie SZW

**PowerPointpresentatie:** slide 21

#### Boek, pagina 17 Samenvatting.

Indien er geen doormelding geëist is, maar wel een inspectiecertificaat dan moet dit certificaat eens in de drie jaar worden afgegeven.

### Hoofdstuk 2 Brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties, techniek en activiteiten

**Boek, pagina 20, alinea boven afbeelding 2.1** altijd is gewijzigd in: vaak  
Bij installaties met een 'gedeeltelijke bewaking' is **altijd** vaak een inspectiecertificaat vereist. In enkele gevallen is er een doormelding naar de brandweer vereist, indien dit het geval is, dient het inspectiecertificaat ieder jaar verstrekt te worden.

**Boek, pagina 20, alinea boven afbeelding 2.1,** aan het einde van de alinea is tekst toegevoegd:

Of er een doormelding en/of een inspectiecertificaat geëist is, kan worden gecontroleerd aan de hand van de gebruiksfunctie in tabel 1 in bijlage 1 op pagina 75.

**Boek, pagina 22, 2<sup>e</sup> alinea**

2<sup>e</sup> alinea de tekst "Bij een volledige bewaking t/m voor 24uurs zorg." is verwijderd.

**Boek, pagina 24, boven afbeelding 2.5 is tekst toegevoegd**

De prestatie-eis voor de systeembeschikbaarheid van 99,7% geldt ook voor de ontruimingsalarmsinstallatie. Ook hier dient men het uitschakelen van alarmeringszones te registreren en op dezelfde wijze als bij de brandmeldinstallatie uit te rekenen conform de NEN 2654-2.

**PowerPointpresentatie:** slide 41

**Boek, pagina 27, afbeelding 2.7**

Er zijn verbindingspijlen tussen L, M, C toegevoegd.

**PowerPointpresentatie:** slide 45

**Boek, pagina 29, afbeelding 2.9 het verloop van brand**

De temperatuur liep van 0 °C tot 200 °C is gewijzigd in oplopende temperatuur van 0 t/m 1100 °C.

**Hoofdstuk 3 De taken van de beheerder**

**Boek, pagina 52, paragraaf 1 Verantwoordelijkheden van de beheerder, laatste regel, 1<sup>e</sup> alinea is gewijzigd in:**

- periodieke controle en preventief onderhoud door de onderhouder.

**PowerPointpresentatie:** slide 100

**Boek, pagina 56, paragraaf 4.2, 3<sup>e</sup> alinea, na ....de aanwezigen waarschuwen in dit deel. Is toegevoegd:**

Ook voor de OAI geldt gewoonlijk een systeembeschikbaarheid van 99,7 %.

**PowerPointpresentatie:** slide 112

**Boek, pagina 61, paragraaf 5.1, in de 1<sup>e</sup> alinea is onderstaande tekst verwijderd:**

In bepaalde gevallen wordt de omvang en frequentie van de controle vastgelegd door de onderhouder en/of bevoegde autoriteit op basis van de situatie en wordt vastgelegd in het onderhoudsplan. Als dit niet het geval is, moeten bepaalde controlewerkzaamheden maandelijks worden uitgevoerd en andere vier-maandelijks en eens per jaar.

**Bovenstaande tekst is vervangen door:** Er zijn maandelijkse, vier-maandelijkse en jaarlijkse taken die uitgevoerd moeten worden door de beheerder.

**PowerPointpresentatie:** op de volgende sheets is de 4- en 8-maandelijkse controle gewijzigd in 4-maandelijkse controle: 124, 127 t/m 134, 136, 138

**Boek, pagina 63, titel paragraaf 5.1.2 Controle na vier en acht maanden**

De titel is gewijzigd in 5.1.2 Vier-maandelijkse controle

**Boek, pagina 63, paragraaf 5.1.2 1<sup>e</sup> alinea, 1<sup>e</sup> regel is gewijzigd in:**

Iedere vier maanden na oplevering of onderhoud door de onderhouder dient de beheerder bij de test van de doormelding van het brandalarm en de storingsmelding de gehele keten te controleren

**Boek, pagina 63, paragraaf 5.1.2 2<sup>e</sup> alinea, 1<sup>e</sup> regel is gewijzigd in:**

De beheerder voert bij deze 4 -maandelijkse tests bovendien de volgende controlewerkzaamheden uit.

**Boek, pagina 64, er is nieuwe tekst toegevoegd boven ad. c**

Margetekst: vier- maandelijkse controle na 12 maanden

Bij bepaalde uitvoeringen van brandmeldinstallaties geven de fabrieksspecificaties een lagere frequentie aan voor de functionele test. Zo kan het zijn dat een fabrieksspecificatie een functionele test eens in de 24 maanden voorschrijft. Als dit in het onderhoudsplan is opgenomen en de onderhouder dit zo uitvoert is het een taak van de beheerder om de niet functioneel geteste melders visueel te controleren. Dit kan, als dat men dat wil, ook uitbesteed worden aan de onderhouder.

**Boek, pagina 66, paragraaf 5.1.3 Controle na twaalf maanden, de 1<sup>e</sup> alinea is gewijzigd in:**

De beheerder moet iedere 12 maanden na oplevering, periodieke controle en onderhoud door de onderhouder de fysieke aansturing van alle sturingen te controleren. Dit moet worden gedaan door een groep te activeren die conform de functiematrix de desbetreffende sturing activeert. Meestal doet de onderhouder dit, maar het is de taak van de beheerder om te controleren of de sturing daadwerkelijk verricht wordt (bijvoorbeeld deuren die dicht moeten vallen, de lift die naar de hoofdstelplaats gestuurd wordt). De onderhouder test in principe tot het uitgaande contact.

**PowerPointpresentatie:** slide 135

**Boek, pagina 66, paragraaf 5.1.3, na laatste alinea is toegevoegd:**

Meestal worden alle brandmelders jaarlijks getest. Als in het onderhoudsplan is vastgelegd dat er een andere testfrequentie wordt gehanteerd, bijvoorbeeld om het jaar, dan moet de beheerder in het jaar dat de melders niet functioneel getest worden deze visueel te controleren (zie vier-maandelijkse controle 5.1.2) \_

**Boek, pagina 68, paragraaf 5.4.2, Ad d. Controle van bescheiden is gewijzigd in:**

Ook deze taak – het controleren of de bedieningsvoorschriften, installatieplattengronden, blokschema's, functiematrices en dergelijke overeenstemmen met de werkelijke situatie- is identiek aan de 4-maandelijkse taken van de BMI.

**Boek, pagina 72, klimmiddelen onderstaande tekst is verwijderd:**

De Arbeidsinspectie schrijft voor dat klimmiddelen moeten voldoen aan NEN 2484 'Draagbaar klimmaterieel – Ladders en trappen – Termen, definities, eisen, beproevingsmethoden, gebruik en onderhoud'.

Van klimmaterieel dat aan deze norm voldoet, zijn de sterkte en stabiliteit gewaarborgd, mits ze goed zijn onderhouden. Bij een ongeval zal de Arbeidsinspectie een onderzoek instellen. Bij gebruik van de verkeerde klimmiddelen kunnen de (financiële) gevolgen van een ongeval (zowel voor het bedrijf als de persoon) groot zijn. De beheerder dient hierop toe te zien.

**PowerPointpresentatie:** slide 148

**Boek, pagina 73, 3<sup>e</sup> alinea onderstaande tekst is verwijderd:**

In bepaalde gevallen wordt de omvang en frequentie van de controle vastgelegd door de onderhouder en/of bevoegde autoriteit op basis van de situatie. Als dit niet het geval is, moeten.

**Boek, pagina 77, bijlage 1 van het Bouwbesluit 2012, Voorwaarden logiesfunctie zijn vervangen door:**

| Bouwbesluit 2021 bijlage 1 per 1-1-2015      | Groter dan m <sup>2</sup> | Hoger dan | Omvang van de bewaking | Doormelding RAC | Inspectie certificaat |
|--|---------------------------|-----------|------------------------|-----------------|-----------------------|
| 7 Logiesfunctie                              |                           |           |                        |                 |                       |
| a logiesfunctie niet in een logiesgebouw     | -<br>250                  | -<br>-    | -<br>Volledig          | -<br>-          | -<br>Ja               |
| b logiesgebouw met 24-uursbewaking           | 250                       | 1,5       | Volledig               | Ja              | Ja                    |
| c in een logiesgebouw zonder 24-uursbewaking |                           |           |                        |                 |                       |

**Boek, pagina 82, 4 en 8 maandelijks tijdschema periodieke controles NEN 2654-1 is gewijzigd in:** 4-maandelijks tijdschema periodieke controles NEN 2654-1

**Iedere vier en acht maanden** is gewijzigd in: iedere vier maanden

**Boek, pagina 84 Ck 4 en 8 maandelijks controle is gewijzigd in** Ck 4-maandelijks controle

**Boek, pagina 104, Hoofdstuk 1, vraag 5, 1<sup>e</sup> regel, is gewijzigd in:**

Met een geldig certificaat BMI (afgegeven door een geaccrediteerd branddetectiebedrijf)

**Boek, pagina 106, hoofdstuk 2, het antwoord op vraag 12 is toegevoegd:**

12. Een luidalarm ontruimingsinstallatie is bedoeld voor alle aanwezigen in een pand, zodat zij tijdig naar een veilig heenkomen kunnen vluchten.

**Boek, pagina 106, Hoofdstuk 3, vraag 3, de laatste regel is gewijzigd in:**

- periodieke controle en preventief onderhoud door de onderhouder/onderhoudskundige.

**Boek, pagina 107, vraag 7, Vier en acht maanden na oplevering of onderhoud is gewijzigd in:** Iedere 4 maanden na oplevering of onderhoud

**Na visuele controle van de automatische brandmelders is toegevoegd:**

Visuele controle ontruimingsalarmgevers

**Na controle op de goede werking van de in en uitschakelfunctie is toegevoegd:**

controle activeren alle alarmeringszones (via bedienpaneel).

**Boek, pagina 109**

**NEN 2654-1:2015 nl Beheer, controle en het onderhoud van brandbeveiligingsinstallaties Deel 1: Brandmeldinstallaties is gewijzigd:**

in NEN2654-1+C1:2018

**Toegevoegd is:** 2535:2017 Brandveiligheid van gebouwen - Brandmeldinstallaties -  
Systeem- en kwaliteitseisen en projectierichtlijnen\_

**Voor alle CCV regelingen geldt:** versie 5.0 + C1, 1 maart 2019.